

B & B

NOTAIRES

CRÉATEURS DE LIENS



Liste des pièces à fournir Fiche Vendeur

Références à rappeler :

ÉTAT CIVIL

- Note d'état civil dûment remplie
- Carte nationale d'identité ou passeport ou carte de séjour
- Livret de famille
- Contrat de mariage ou récépissé et convention de PACS
- Jugement de protection (tutelle | curatelle | sauvegarde de justice)
- Kbis et statuts en cas de vente par une société

BIEN IMMOBILIER

- Titre de propriété
- Diagnostics (superficie, amiante, plomb, électricité, gaz, DPE ...)
- Baux de location et coordonnées du gestionnaire le cas échéant
- Avis d'imposition à la taxe foncière
- Justificatif du dernier entretien de la chaudière, de la cheminée ou du poêle
- En cas de présence de mobilier : liste chiffrée article par article
- Liste des travaux de moins de 10 ans
- Factures des entreprises ayant réalisé des travaux depuis moins de 10 ans

Maison

- Maison ou agrandissement de moins de 10 ans : permis de construire et certificat de conformité (ou déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux)
- En cas d'assainissement individuel : contrôle de la conformité et devis de mise aux normes en cas de non-conformité
- Dispositif de sécurité en cas de piscine
- Contrats en cours (contrat d'affichage, de revente d'électricité, ...)

Appartement

- Coordonnées du syndic
- Dernier appel de charges provisionnelles

AUTRES ÉLÉMENTS

- RIB daté et signé

La présente liste est non exhaustive.
Elle est donnée à titre indicatif pour faciliter l'instruction du dossier.

33 Avenue des Volontaires - 15000 Aurillac 8 Rue des Theils - 15310 Saint-Cernin
9 rue des Carmes - 15000 Aurillac | 4 avenue de l'Opéra - 75001 Paris

Phone 33 (0)4 71 48 60 60

b.b@notaires.fr

www.bbnotaires.fr

@bbnotaires

Fax 33 (0)4 71 48 75 70