

# B & B

NOTAIRES

CRÉATEURS DE LIENS



## Liste des pièces à fournir Donation & Donation-partage

Références à rappeler :

### ÉTAT CIVIL

- Note d'état civil dûment remplie
- Extrait d'acte de naissance
- Carte nationale d'identité ou passeport
- Carte de séjour
- Livret de famille
- Contrat de mariage ou de PACS
- Extrait d'acte de mariage
- Copie du jugement de divorce
- Jugement de protection (tutelle | curatelle | sauvegarde de justice)
- Registre du Commerce et des Sociétés | Répertoire des Métiers

### SITUATION FAMILIALE

- Lien de parenté entre les parties
- Donations antérieures

### BIENS ET DROITS DONNÉS

#### *Donation d'un bien immobilier*

- Titre de propriété
- Baux de location et état locatif
- Nom de la compagnie d'assurance et numéro de la police
- Convention ANAH
- Servitudes
- Hypothèques
- Avis d'imposition à la taxe foncière
- Etat du mobilier

#### **Si le bien est en copropriété**

- Règlement de copropriété
- Nom et adresse du syndic ou du gérant
- Dernière assemblée générale

33 Avenue des Volontaires - 15000 Aurillac 8 Rue des Theils - 15310 Saint-Cernin  
9 rue des Carmes - 15000 Aurillac | 4 avenue de l'Opéra - 75001 Paris

Phone 33 (0)4 71 48 60 60    b.b@notaires.fr    www.bbnotaires.fr    @bbnotaires    Fax 33 (0)4 71 48 75 70

- Carnet d'entretien délivré par le syndic**
- Si le bien est en lotissement**
- Cahier des charges**
- Statut de l'Association Syndicale Libre**
- Dernière assemblée générale**

**Si le bien est un terrain à bâtir**

- Certificat d'urbanisme**
- Déclaration préalable**
- Bornage**
- Document d'arpentage du géomètre**

***Donation de liquidités et valeurs***

- Montant**
- Nature du compte**

***Donation de titres de société***

- Statuts à jour**
- Extrait Kbis**
- Titres de propriété**
- Dernier bilan**
- Bail commercial**
- Liste des immobilisations**
- Liste des salariés**
- Engagements hors bilan**
- Contrats de prêts**
- Autres contrats**

**AUTRES ÉLÉMENTS**

- RIB ou RIP**
- 
- 
- 
- 

La présente liste est non exhaustive.  
Elle est donnée à titre indicatif pour faciliter l'instruction du dossier.

33 Avenue des Volontaires - 15000 Aurillac 8 Rue des Theils - 15310 Saint-Cernin  
9 rue des Carmes - 15000 Aurillac | 4 avenue de l'Opéra - 75001 Paris

Phone 33 (0)4 71 48 60 60 b.b@notaires.fr www.bbnotaires.fr @bbnotaires Fax 33 (0)4 71 48 75 70